



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 25.06.2025 nr 321089

Meie 03.07.2025 nr 7.1-2/25/10609-2

Nissi tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Riisipere aleviku Nissi tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 321089).

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:0372) asub riigitee nr 11162 Riisipere-Nurme tee km 0,46-0,49 ja riigitee nr 11164 Riisipere jaama tee (edaspidi *riigitee*) km 0,00-0,05 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse korterelamu (EHR kood 116028602) rekonstrueerimiseks.

Ehitusloa aluseks on Sirkel&Mall OÜ koostatud „Nissi tee 17 kortermaja. Eelprojekt. Töö nr 22006“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 21.09.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/20745-2 kuna projekti koosseisus näidatud liikluskorraldust (sh juurdepääsude lahendused) oli käsitletud ebapiisavalt.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega **haldusaktile**.

- Riigitee km 0,029 olemasolev ristumiskoht (sh kinnistu esine asfaltkattega ala) peab olema rekonstrueeritud vastavalt 21.09.2022 kirjas nr 7.1-2/22/20745-2 toodud nõuetele ja Transpordiametile üle antud enne hoonele kasutusloa andmist.
- Sobiliku juurdepääsu lahenduse osas pöörduda Transpordiameti poole e-postil maantee@transpordiamet.ee ristumiskoha ehitamise nõuete väljastamiseks ja hoone esise ala ümberkavandamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate/rajatavate juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 321089) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 22006_EP_AA-3-01_v03_Seletuskiri
- Lisa 2. 22006_EP_AS-4-02_v03_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee